

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ไหมพัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
451	โฉนด	786	29829	ม.3 ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	6	3	0	2,700.00	260.00	702,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	140.00	34.82	8,650.00	1,211,000.00	1	12,110	1,198,890	1,900,890	1,443,326	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	6.24	2,650.00	66,250.00	1	1,988	64,263	766,263	108,067	0	108,067	0.02
												3	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	25.00	6.21	2,650.00	66,250.00	1	1,988	64,263	766,263	107,857	0	107,857	0.02
												4	เรือนคนใช้/ครัว/เรือนคนใช้ (ลักษณะเป็นหลัง)	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	23.88	6,000.00	576,000.00	1	5,760	570,240	1,272,240	737,878	0	737,878	0.02
												5	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	13.93	2,650.00	148,400.00	1	1,484	146,916	848,916	244,705	0	244,705	0.02
												6	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	14.92	2,650.00	159,000.00	1	1,590	157,410	859,410	262,148	0	262,148	0.02
452	โฉนด	775	29830	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	3	62	2,362.00	260.00	614,120.00												614,120	614,120	50	0	0.01
453	โฉนด	666	29831	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	19	2	38.1	7,838.10	210.00	1,646,001.00												1,646,001	1,646,001	50	0	0.01
454	โฉนด	476	29832	ต.ไร่ไหมพัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	5	205.00	440.00	90,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	100.00	8,650.00	2,076,000.00	50	1,577,760	498,240	588,440	588,440	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	44.1	744.10	440.00	327,404.00												327,404	327,404	50	0	0.01
455	โฉนด	505	29833	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	5	1	8	2,108.00	150.00	316,200.00												316,200	316,200	50	0	0.01
456	โฉนด	444	29850	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	3	3	28	1,528.00	100.00	152,800.00												152,800	152,800	50	0	0.01
457	โฉนด	722	29851	ต.ไร่ไหมพัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	9.1	4,409.10	100.00	440,910.00												440,910	440,910	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
458	โฉนด	609	29852	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	0	70	1,670.00	300.00	501,000.00												501,000	501,000	50	0	0.01
459	โฉนด	749	29853	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	92.1	392.10	300.00	117,630.00												117,630	117,630	50	0	0.01
460	โฉนด	668	29854	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	0	21	821.00	300.00	246,300.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	34.21	8,650.00	1,124,500.00	20	337,350	787,150	1,033,450	871,409	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	130.00	34.21	2,650.00	344,500.00	20	103,350	241,150	487,450	325,409	0	325,409	0.02						
						3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	31.58	2,650.00	318,000.00	20	95,400	222,600	468,900	300,382	0	300,382	0.02						
461	โฉนด	624	29855	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	2	86.3	3,086.30	260.00	802,438.00											802,438	802,438	50	0	0.01	
462	โฉนด	626	29856	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	4	2	98.1	1,898.10	260.00	493,506.00												493,506	493,506	50	0	0.01
463	โฉนด	145	29857	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	500.00	68,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	114.00	100.00	8,650.00	986,100.00	0	0	986,100	1,054,600	1,054,600	0	1,054,600	0.02
						0	1	50	150.00	500.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	196.00	100.00	8,650.00	1,695,400.00	0	0	1,695,400	1,770,400	1,770,400	0	1,770,400	0.02
						2	0	51	851.00	500.00	425,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	143.00	100.00	8,650.00	1,236,950.00	0	0	1,236,950	1,662,450	1,662,450	0	1,662,450	0.02
464	โฉนด	191	29858	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	31	231.00	500.00	115,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	272.00	80.95	8,650.00	2,352,800.00	30	1,176,400	1,176,400	1,291,900	1,269,897	50	0	0.02
						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	19.05	2,650.00	169,600.00	30	84,800	84,800	200,300	106,803	50	0	0.02						
						เกษตรกรรม	0	1	66.1	166.10	500.00	83,050.00	1	โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	260.00	100.00	2,200.00	572,000.00	30	286,000	286,000	369,050	369,050	50	0
465	โฉนด	584	29859	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	2.1	4,402.10	150.00	660,315.00											660,315	660,315	50	0	0.01	
466	โฉนด	552	29860	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	2	65.1	7,465.10	150.00	1,119,765.00												1,119,765	1,119,765	50	0	0.01
467	โฉนด	471	29862	ด.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	0	51.1	1,251.10	300.00	375,330.00												375,330	375,330	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สัญญาที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการเช่าประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
468	โฉนด	463	29863	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	0	65.1	3,665.10	210.00	769,671.00									769,671	769,671	50	0	0.01										
469	โฉนด	499	29864	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	64	3,864.00	210.00	811,440.00	1	โรงเรียนสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	140.00	27.72	2,200.00	308,000.00	10	123,200	184,800	996,240	409,731	50	0	0.01							
												2	โรงเรียนสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	45.00	8.92	2,200.00	99,000.00	10	39,600	59,400	870,840	131,780	50	0	0.01							
												3	โรงเรียนสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	90.00	17.82	2,200.00	198,000.00	10	79,200	118,800	930,240	263,399	50	0	0.01							
												4	โรงเรียนสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	230.00	45.54	2,200.00	506,000.00	10	50,600	455,400	1,266,840	824,930	50	0	0.01							
470	โฉนด	874	29865	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	3	1	63	1,363.00	260.00	354,380.00	1	โรงเรียนสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	1,190.00	47.41	2,200.00	2,618,000.00	10	261,800	2,356,200	2,710,580	2,524,212	50	0	0.01							
												2	โรงเรียนสัตว์	ตึก	เกษตรกรรม	1,190.00	47.41	2,200.00	2,618,000.00	10	261,800	2,356,200	2,710,580	2,524,212	50	0	0.01							
												3	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	เกษตรกรรม	130.00	5.18	8,650.00	1,124,500.00	10	112,450	1,012,050	1,366,430	1,030,407	50	0	0.01							
												อยู่อาศัย	0	3	47	347.00	260.00	90,220.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	22.41	8,650.00	467,100.00	15	93,420	373,680	463,900	393,898	0	393,898	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	187.00	77.59	8,650.00	1,617,550.00	15	323,510	1,294,040	1,384,260	1,364,042	50	0	0.02							
471	โฉนด	873	29866	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	80	180.00	300.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	320.00	100.00	8,650.00	2,768,000.00	10	276,800	2,491,200	2,545,200	2,545,200	50	0	0.02							
												อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	300.00	81,000.00					81,000	81,000	0	81,000	0.02							
												เกษตรกรรม	3	2	80	1,480.00	300.00	444,000.00						444,000	444,000	50	0	0.01						
472	โฉนด	680	29902	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	18	0	53	7,253.00	190.00	1,378,070.00										1,378,070	1,378,070	50	0	0.01									
												อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	190.00	32,110.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,650.00	692,000.00	40	484,400	207,600	239,710	239,710	50	0	0.02
473	โฉนด	875	29903	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	3	85	2,785.00	260.00	724,100.00											724,100	724,100	50	0	0.01								
												อยู่อาศัย	0	2	20	220.00	260.00	57,200.00	1	โรงเรียนสัตว์	ไม้	เกษตรกรรม	15.00	11.12	2,200.00	33,000.00	5	4,950	28,050	85,250	34,411	50	0	0.01
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	88.88	8,650.00	1,038,000.00	20	311,400	726,600	726,600	726,600	10	0	0.02							

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)			
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์โอนแปลงที่ดิน</b>																50,839	0	50,839	0.02										
474	โฉนด	486	29904	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	260.00	624,000.00											624,000	624,000	50	0	0.01			
475	โฉนด	461	29905	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	230.00	59,800.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	264.00	61.11	8,650.00	2,283,600.00	15	456,720	1,826,880	1,886,680	1,863,424	0	1,863,424	0.02		
					เกษตรกรรม	7	2	44	3,044.00	230.00	700,120.00														700,120	700,120	50	0	0.01
					2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	168.00	38.89	8,650.00	1,453,200.00	15	290,640	1,162,560	1,222,360	1,185,816	0	1,185,816	0.02									
476	โฉนด	300	29906	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	26	0	4.1	10,404.10	160.00	1,664,656.00											1,664,656	1,664,656	50	0	0.01			
477	โฉนด	276	29907	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	69	169.00	260.00	43,940.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว											43,940	43,940	0	43,940	0.02	
					2	โรงจอดรถ / โรงจอดรถโล่งไม่มีหลังคา ลานจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	2,650.00	169,600.00	40	118,720	50,880	94,820	94,820	0	94,820	0.02									
					เกษตรกรรม	5	0	78	2,078.00	260.00	540,280.00														540,280	540,280	50	0	0.01
478	โฉนด	275	29908	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	30	230.00	230.00	52,900.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,650.00	553,600.00	10	55,360	498,240	551,140	551,140	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	16	0	66.1	6,466.10	230.00	1,487,203.00														1,487,203	1,487,203	50	0	0.01
479	โฉนด	287	29909	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	6	2	90.1	2,690.10	260.00	699,426.00												699,426	699,426	50	0	0.01		
480	โฉนด	284	29910	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	75.00	8,650.00	1,557,000.00	10	155,700	1,401,300	1,455,300	1,441,800	50	0	0.02		
					2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	25.00	2,650.00	159,000.00	10	15,900	143,100	197,100	156,600	0	156,600	0.02									
					เกษตรกรรม	3	0	89	1,289.00	200.00	257,800.00														257,800	257,800	50	0	0.01
481	โฉนด	685	29911	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	10	1	42	4,142.00	130.00	538,460.00												538,460	538,460	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
					อยู่อาศัย	1	2	85	685.00	130.00	89,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,650.00	865,000.00	40	605,500	259,500	348,550	348,550	50	0	0.02					
482	โฉนด	727	29912	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	17	0	75	6,875.00	130.00	893,750.00												893,750	893,750	50	0	0.01					
483	โฉนด	726	29913	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	9	2	20	3,820.00	100.00	382,000.00													382,000	382,000	50	0	0.01				
484	โฉนด	285	29914	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	230.00	45,540.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,900.00	639,900.00	0	0	639,900	685,440	685,440	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	12	2	35.1	5,035.10	230.00	1,158,073.00															1,158,073	1,158,073	50	0	0.01		
485	โฉนด	242	29915	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	2	89	289.00	230.00	66,470.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	154.00	58.77	8,650.00	1,332,100.00	0	0	1,332,100	1,398,570	1,371,164	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	7	1	90.1	2,990.10	230.00	687,723.00																	687,723	687,723	50	0	0.01
486	โฉนด	286	29916	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	7	0	2	2,802.00	260.00	728,520.00														728,520	728,520	50	0	0.01			
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	260.00	93,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	7,900.00	948,000.00	70	881,640	66,360	159,960	159,960	50	0	0.02					
487	โฉนด	291	29917	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	0	0	0	0.00	230.00	0.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	100.00	100.00	8,300.00	830,000.00	40	771,900	58,100	58,100	58,100	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	9	2	46	3,846.00	230.00	884,580.00																884,580	884,580	50	0	0.01	
488	โฉนด	738	29918		เกษตรกรรม	22	0	85	8,885.00	210.00	1,865,850.00	1	โรงจอดรถ	ตึก	เกษตรกรรม	80.00	24.47	2,650.00	212,000.00	0	0	212,000	2,077,850	668,573	50	0	0.01					
					เกษตรกรรม	2																										
					อยู่อาศัย	0	1	46	146.00	210.00	30,660.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	346.00	100.00	8,650.00	2,992,900.00	0	0	2,992,900	2,992,900	2,992,900	10	0	0.02					
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																				
489	โฉนด	737	29919	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	12	0	39	4,839.00	210.00	1,016,190.00													1,016,190	1,016,190	50	0	0.01				



ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ดินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
											2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	16.67	8,650.00	259,500.00	2	5,190	254,310	254,310	254,310	50	0	0.02	
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>							0	50	0	0.01					
496	โฉนด	536	29946	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	57	357.00	500.00	178,500.00											178,500	178,500	50	0	0.01	
					อยู่อาศัย	0	3	57	357.00	500.00	178,500.00	1	โรงจอดรถ	ไม้	อยู่อาศัย	63.00	15.64	2,650.00	166,950.00	10	66,780	100,170	100,170	100,170	10	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	59.55	8,650.00	2,076,000.00	10	207,600	1,868,400	1,868,400	1,868,400	10	0	0.02
												3	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	24.81	2,650.00	265,000.00	10	26,500	238,500	238,500	238,500	10	0	0.02
												<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>							178,500	0	178,500	0.02					
497	โฉนด	535	29947	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	11	0	46	4,446.00	310.00	1,378,260.00											1,378,260	1,378,260	50	0	0.01	
498	โฉนด	890	29948	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	300.00	306,000.00											306,000	306,000	50	0	0.01	
499	โฉนด	897	29949	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	2	22.1	222.10	500.00	111,050.00											111,050	111,050	50	0	0.01	
500	โฉนด	889	29950	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	2	23	1,023.00	300.00	306,900.00											306,900	306,900	50	0	0.01	